



# Nieuwsbrief

## GEMEENTE VOORSCHOTEN

*Met deze periodieke nieuwsbrief informeren we u als omwonende of direct betrokkene over de ontwikkelingen rond de nieuwbouw van basisscholen Het Kompas en De Vink in Noord-Holland.*



Zoals u weet is in november 2008 tussen de gemeente en de schoolbesturen van de basisscholen Het Kompas en De Vink een convenant gesloten om twee nieuwe scholen en een gymzaal te bouwen. De nieuwbouw komt op de huidige locatie van basisschool Het Kompas aan de Van Hogendorpweg. In deze eerste nieuwsbrief gaan we onder andere in op vragen die naar voren zijn gekomen tijdens de bewonersavond van dit voorjaar en op de belangrijkste uitgangspunten van de bouw. Ook treft u een interview aan met de directeurs van beide basisscholen en hun visie op de nieuwbouw.

### Situering scholen

Waar worden de nieuwe scholen gesitueerd?

- De twee nieuwe schoolgebouwen en de gymnastiekvoorziening worden gebouwd op het



huidige terrein van basisschool Het Kompas. Deze locatie is gekozen om een betere ontsluiting van het verkeer en aansluiting bij de buitenschoolse opvang in de Alettahof te realiseren.

- De gebouwen worden maximaal twee verdiepingen hoog.

### Ontsluiting terrein

Op welke wijze wordt het terrein ontsloten?

- Direct aansluitend aan de scholen komt er een vrije zone voor openbaar gebied. Daarin komen groen, de ontsluiting van de school, een 'kiss and ride'-plek (afzetten en wegrijden) en parkeerplaatsen.
- Uitgangspunt voor de inrichting van de locatie is om het autoverkeer zo veel mogelijk te scheiden van het fiets- en voetgangersverkeer.
- Er worden ontsluitingswegen aangelegd voor een veilige doorstroming van het verkeer.
- Het streven is om zoveel mogelijk waardevolle bomen bij de verdere invulling van het terrein te behouden.



### Tijdelijke huisvesting

Waar komt de tijdelijke huisvesting gedurende de bouw van basisschool Het Kompas?

- Binnenkort vindt definitieve besluitvorming plaats over de plek waar de leerlingen worden gehuisvest. Het gaat om ongeveer zeventien lokalen. De locatie op het grasveld (Alettahofplantsoen) wordt niet geschikt geacht voor de tijdelijke huisvesting. We zoeken naar een andere locatie in de buurt.

### Geplande woningbouw

Wat houden de woningbouwplannen in?

- Op het terrein van basisschool De Vink zijn 78 woningen gepland. Eengezinswoningen aan de kant van de Thorbeckeweg en appartementen aan de kant van de Admiraal de Ruytersingel. Het woningbouwprogramma is nog in ontwikkeling.
- De woningbouw start pas nadat de bouw van de scholen is gerealiseerd (2012).

Wethouder Marijke Kleijweg, architect Anja Lubke van De Zwarte Hond, Ria de Graaf en Jan Schouten: 'We gaan nu echt van start'.

### Zijn de woningbouwplannen definitief?

- De gemeenteraad heeft de kaders vastgesteld waarbinnen de scholenbouw dient plaats te vinden. Eén van de voorwaarden is dat de school mede gefinancierd moet worden uit de opbrengst van de woningbouw op de locatie. Ook is de woningbouw noodzakelijk in het kader van de volkshuisvestelijke doelstelling die de raad heeft gesteld.
- Afhankelijk van de architectonische uitwerking van de scholen wordt een definitief woningbouwprogramma vastgesteld.

### Bezwaar maken

Kan er tegen de voorgenomen plannen nog bezwaar worden gemaakt?

- Er kan zowel tegen de bouw van de scholen als de woningen bezwaar worden gemaakt in het kader van de wettelijke procedures van een bouw aanvraag en bestemmingsplanwijziging.
- De scholen worden gebouwd binnen de voorwaarden van het bestaande bestemmings-

plan. Het bestemmingsplan geeft aan dat zestig procent van het terrein bebouwd mag worden met een maximale goothoogte van tien meter.

### Stand van zaken

Wat is de huidige stand van zaken van de bouwplannen van de scholen?

- Er heeft een Europese aanbesteding plaatsgevonden om de architect te selecteren die de scholen gaat ontwerpen. Het bureau dat is geselecteerd is 'De Zwarte Hond' uit Rotterdam. Dit bureau heeft al een aantal nieuwbouwscholen ontworpen en verschillende prijzen gewonnen ([www.dezwartehond.nl](http://www.dezwartehond.nl)).
- In nauw overleg met de scholen en de gemeente stelt de architect het ontwerp van de scholen op.

### Tijdplan

- Afronding ontwerp scholen: zomer 2010
- Start bouw: herfst 2010
- Oplevering gebouw: eind 2011
- Ingebruikname: begin 2012
- Start woningbouw: na oplevering scholen.



Schooldirecteuren De Vink en Het Kompas:

## ‘Nieuwe huisvesting voor eigentijds onderwijs’



Schooldirecteuren Jan Schouten en Ria de Graaf.

***Een sfeervol gebouw met moderne onderwijsvoorzieningen, op één locatie en passend in het groene karakter van de wijk. Dat zijn in een notendop de wensen van de schooldirecteuren. We hebben een gesprek met Jan Schouten, directeur basisschool De Vink en Ria de Graaf, directeur basisschool Het Kompas, over de plannen voor de scholenbouw in Noord-Hofland. De scholen bereiden doorlopend zo'n 700 jonge Voorschotenaren voor op de toekomst. Dat vraagt om een actuele aanpak van het onderwijs in een eigentijds gebouw.***

Jan Schouten is enthousiast over de op handen zijnde nieuwbouw: 'Kijk, het huidige gebouw dat wij delen met Het Kompas, is hopeeloos verouderd. En hoewel we prachtige speelpleinen hebben, dateert het gebouw al uit 1969, in-

derwijs en de leerlingen veranderd. Ria de Graaf vult aan dat nieuwe, moderne onderwijsvoorzieningen hard nodig zijn. 'In het huidige onderwijs geven we niet alleen klassikaal les, maar werken de leerlingen ook zelfstandig en met behulp van

deren. Daarnaast zijn een centrale ontmoetingsruimte, meer bergingen, een voldoende grote lerarenkamer en overblijfvoorzieningen ook geen overbodige luxe.' De schooldirecteur van Het Kompas geeft aan best een beetje weemoedig te zijn over het afscheid van het oude gebouw. 'Maar de mogelijkheden met de nieuwbouw maken dat ruimschoots goed. Ik ben blij dat we na het ondertekenen van het convenant met de gemeente nu echt aan de slag

### **‘Mogelijkheden gymzaal behouden’**

middels dus veertig jaar. In die tijd is het gebouw te klein en te oud geworden. Bovendien zijn het on-

ICT-voorzieningen. We willen dus schakelbare ruimten, zodat de leerkracht wel zicht houdt op de kin-

kunnen met de architect. Een uitdagend traject!

### Open karakter

'Om tot een goed ontwerp te komen, hebben wij in september een toer gemaakt langs verschillende basisscholen in Zuid-Holland', vertelt Schouten. 'Daarmee zie je mooie voorbeelden, maar ook zaken die we persé niet willen.



We vinden een open karakter van de school belangrijk, met veel daglicht en een rustige kleurstelling. Kinderen moeten er prettig kunnen werken. Verder willen we dit open karakter ook naar de wijk creëren. Momenteel hebben wij uitstekend contact met de omwonenden. Mensen bellen zodra er onraad is, we hebben

### 'Verkeersveiligheid krijgt uitgebreid aandacht'

publieke controle tijdens vakanties en afspraken over de verkeersveiligheid. Dit goede contact willen we graag behouden. We hebben hetzelfde doel voor ogen en hebben er vertrouwen in dat de be-

trokkenheid van de buurtbewoners de kwaliteit van het project alleen maar bevordert.' De verkeersveiligheid krijgt in het overleg met gemeente en uitvoerders uitgebreid aandacht. 'Zo wordt de mogelijkheid gezien van een tijdelijke brug voor het bouwverkeer, om de overlast voor de wijk te beperken', weet Schouten. 'Verder zijn er plannen voor een soort keerlus bij de scholen, zodat er nauwelijks schoolverkeer door de wijk hoeft.'

### Duurzaam

De Graaf benadrukt dat gewerkt wordt aan planvorming voor een duurzaam gebouw, dat qua ontwerp en uitvoering de wijk zal versterken. 'We willen graag het groen rond de school handhaven en met fraai metselwerk de gebouwen body geven, zodat de hele wijk profiteert van een mooiere aanblik.' 'De scholen moeten 'smoel' krijgen', vindt Schouten.

### 'De nieuwbouw moet de wijk versterken'

'Daarnaast willen we graag de huidige mogelijkheden van de gymzaal behouden voor onze leerlingen en voor de sportclubs. Misschien is deze zaal wel de beste in Voorschoten, qua omvang en mogelijkheden, alleen is deze verouderd. Een nieuwe gymzaal met dezelfde mogelijkheden maakt het plaatje perfect.'

### Voorlopig ontwerp

De schooldirecteuren vertellen dat zij, in overleg met de gemeente, de architect hebben geselecteerd. 'Momenteel zijn we in het traject van het voorlopig ontwerp. Daarna volgen de voorbereidingen en we verwachten dat de nieuw-



bouw op z'n vroegst in september 2010 kan starten. Wij zijn actief betrokken bij het ontwerpproces en zullen leerlingen en ouders bij ontwikkelingen steeds informeren. Wij kijken in elk geval uit naar de nieuwbouw!

### Vragen

Mocht u naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen hebben of in het algemeen over de nieuwbouw in Noord-Holland, dan kunt u deze schriftelijk aan de gemeente stellen via het volgende emailadres:

[nieuwbouwnoordhofland@voorschoten.nl](mailto:nieuwbouwnoordhofland@voorschoten.nl)

### Bezoekadres

GemeenteVoorschoten  
Leidseweg 25  
2252 LA Voorschoten

Postbus 393  
2250 AJ Voorschoten  
(werkdagen 08.30 – 12.30 uur)

### Website

Meer informatie over lopende projecten van de gemeente Voorschoten kunt u vinden op [www.voorschoten.nl](http://www.voorschoten.nl)